Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Arkadiusz Ciepieniak
Kancelaria Komornicza nr I w Grójcu
05-600 Grójec Sportowa 7/114
e-mail: grojec3@komornik.pl
www.grojeckomornik.pl
Km 430/19

#RR /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Arkadiusz Ciepieniak na podstawie art. 986^4 § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że od dnia **11-06-2025 r. godz. 10:00 do dnia 18-06-2025 r. godz. 10:00** na portalu **https://e-licytacje.komornik.pl odbędzie się druga licytacja nieruchomości (w formie elektronicznej)** należącej do dłużnika: Trexim Sp. z o.o. położonej: 05-660 Warka, Lotników, dla której **Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00054547/3 (działka nr 1412/3 o pow. 0,5230 ha).**

Działka nr 1412/3 o powierzchni 0,5230 ha w kształcie wielokąta, którego zasadnicza część jest w kształcie prostokąta o wymiarach około 45 metrów na 113 metrów, zabudowana: budynkiem przemysłowym konstrukcji murowanej o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 595,36 m2, budynkiem przemysłowym konstrukcji murowanej o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 120,53 m2, budynkiem przemysłowym konstrukcji stalowej o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 169,22 m2, budynkiem przemysłowym konstrukcji murowanej o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 365,37 m2, budynkiem przemysłowym konstrukcji murowanej o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 310,09 m2, budynkiem przemysłowym konstrukcji murowanej o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 97,54 m2, halą namiotową magazynową konstrukcji stalowej z poszyciem ścian i dachu plandeką o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni użytkowej wynoszącej 300,00 m2 (stan na dzień oględzin tj. 27-08-2019 r.)

Suma oszacowania wynosi **2 693 700,00zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 795 800,00zł brutto.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **269 370,00zł.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika o nr 98 1020 4317 0000 5502 0303 9898 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach 9-14.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytacja przeprowadzana jest za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta na stronie https://e-licytacje.komornik.pl (weryfikacja nowo zakładanego konta trwa do 48 h).

Więcej informacji pod nr tel. 508 268 124.

Asesor komorniczy
Robert Romanowski
Ciepieniak

Komornik Sądowy
Arkadiusz

Komornik Sądowy
Arkadiusz Ciepieniak
Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.