Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 806/20

Legionowo, dnia 06-06-2025

0020003709498

KM 806/20, KM 209/20, KM 805/20, GKM 18/25, GKM 96/22, GKM 77/22, GKM 720/22KM 455/22, KM 323/22, KMS 291/22, GKM 210/21, GKM 168/21, GKM9/21, KM 1364/21, KM 1194/21, KM 1098/21, GKM 227/20, GKM 141/20, GKM 109/20, GKM 70/20, GKM 59/20, GKM 39/20, GKM 26/20, GKM 25/20

UWAGA

01 marca 2024r zmiana siedziby kancelarii na adres: **ul. Norwida 2a/7, 05-120 Legionowo**

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW WA1L/00032267/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-09-2025r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika:Budo-System Sp. z o.o. stanowiącej działkę nr ew 3/28 o powierzchni 2,3448ha zabudowaną halą produkcyjno-magazynową o pow.zabudowy 5658,00 m kw. Funkcjonalna hala producyjna-magazynowa z częścią biurowo socjalną. Obiekt wykonany w konstrukcji szkieletu żalbetowego z obudową z płyt warstwowych. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym siłową,wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej. Powierzchnia użytkowa budynku hali wynosi 5661,00m kw. Dojazd do nieruchomości ulicami o nawierzchni asfaltowej.
położonej: 05-120 Legionowo, Szarych Szeregów 7, : dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00032267/5** *[NKW: WA1L/00032267/5]*
Suma oszacowania wynosi **19 463 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **14 597 250,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 946 300,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.** Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.